



Ayrıntılı Bilgi İçin;
Kurumsal İletişim
Özlem Açıkgöz
Kardelen Aydın
0212 352 99 99

ozlem@kurumsaliletisim.com.tr
kardelen@kurumsaliletisim.com.tr

Nef, Gayrimenkul Zirvesi'nin 'İnovasyon Sponsoru'

Gayrimenkul sektörüne tasarım anlayışıyla yeni bir soluk getiren Nef, bu yıl GYODER tarafından 13.'sü düzenlenen Gayrimenkul Zirvesi'nin inovasyon sponsorluğunu üstlendi.

İstanbul'un merkezi lokasyonlarında yatırım değeri yüksek projeler geliştiren Timur Holding markası Nef, metrekarelerle değil santimetrekarelerle çalışarak insanlar için ince düşünülmüş yaşam alanları tasarlıyor. Nef, tasarımın insanlar için bir lüks değil, bir yaşam biçimi olmasından yola çıktığı günden bugüne, farklı ihtiyaçlara cevap verebilecek 12 projeyi hayata geçirdi. Hayatın vazgeçilmezi olan Nefes'ten ilham alarak çalışmalarına başlayan Nef, öncelikle Türkiye'de ve dünyadaki 6 ülkenin büyük metropollerinde sektörel ihtiyaçları analiz etmek için uzman kişi ve kurumlarla çeşitli araştırmalar gerçekleştirdi. Bu araştırmalar doğrultusunda tasarım ve inovatif çözümleri odak noktasına koyarak gayrimenkul sektörüne yeni bir soluk getirmek için satıştan pazarlamaya bütün katma değer zincirini yeniden tasarladı. Bu doğrultuda sektöre de yeni bir soluk getirecek 7 farklı seri, 16 patentli keşif ve projeler geliştiren Nef'in proje satışları en kısıtı 18 gün, en uzununu 3 ay 10 gün olmak üzere çok kısa sürede tamamlandı. Hedef kitlenin doğru analiz edilmesiyle ortaya çıkan ve Türkiye'de ilk defa uygulanan 4 adet Nef keşfi, beraberinde bu hızlı satış grafiğini getirdi.



Foldhome ve Foldoffice ile 24 odalı 50m2 ev ve ofisler

Hayatı kolaylaştıran keşifleri gayrimenkul sektörüne kazandıran Nef, tasarım serilerinin yanı sıra toplu yaşamın getirmiş olduğu sabit gider ve masrafları da en aza indirmek ve efektif yaşam alanları tasarlamak için Foldhome & Foldoffice konseptlerini hayat geçirdi.

Bir Nef keşfi olan Foldhome ve Foldoffice konseptleriyle de farklı yaşamlara ve tarzlara hitap eden projeler üreterek sektörde emin adımlarla ilerleyen Nef'in tüm projelerinde yer alan Foldhome ve Foldoffice konsepti ; alışılmış sosyal tesislerden tamamen farklı olarak ve kişiye özel kullanım alanları sunarak, 5 bin m2'lik bir ofis veya evin sahip olabileceği özellikleri 50 m2'lik bir ofis veya evin içine dahil ediyor. Çalıştığınız veya yaşadığınız binada yer alan sinema salonundan, playstation odasına; iş sonrasında iş arkadaşlarınızla vakit geçirebileceğiniz party ve karaoke odasından, toplantı odalarına kadar 24 farklı üniteden rezervasyon sistemiyle yararlanabiliyorsunuz.

Projenin teslimi ilk günden garantili

Türkiye'de ilk ve tek olarak Nef tarafından uygulanan 'Garantili Proje Sistemi' ile projelerin maliyeti daha inşaata ve satışa başlamadan, ilk günden bankada güvence altına alınıyor. Böylece Nef, projelerin teslimini hiçbir satış yapma zorunluluğu olmaksızın, projenin ilk gününden itibaren garantiliyor. Mevcut garanti sistemini daha da geliştirerek şu ana kadar tüm projelerinde uygulayan Nef, 'Garantili Proje Sistemi' sayesinde yatırımcı riskini sıfıra indiriyor.

Sektörde stok sorununa inovatif çözüm Nef'ten

Sektördeki stok sorununun çözülmesini hedefleyerek geliştirilen 'Modüler Ev ve Ofis Sistemi' ile ilgili **Nef Yönetim Kurulu Üyesi Erden Timur**; "Bizim geliştirmiş olduğumuz bu yaklaşım ile belirlenen metrekarelerin dışına çıkılabiliyor ve her ihtiyaca yönelik yeni alternatifler



geliştirilebiliyor. Dileyenler 50 metrekarelik ev ya da ofise sahip oluyor ya da 50 metrekarelik bölümleri birleştirip daha büyük bir alana kavuşabiliyor” dedi.

Nef projelerinde ünlü tasarımcılar

“Projelerimizin sadece iç mekanları ve dış cepheleri değil, asansör tuşundan kapı kollarına kadar en ince ayrıntıları dünyaca ünlü tasarımcılar tarafından tasarlanıyor. Foldhome ve Foldoffice ünitelerinin tasarımları için de dünyanın önde gelen 20 endüstriyel tasarımcısı ile çalışıyoruz” şeklinde konuşan **Nef Yönetim Kurulu Üyesi Erden Timur**; “Nef tarafından uygulanan ‘Tasarım Serileri’ sistemiyle binaların yalnızca cephesi ve lobisi tasarlanmıyor. Her Nef serisi için farklı tasarımcılar ve mimarlar çalışıyor. Her projemizin en ufak köşesi bile özel olarak tasarlanıyor” dedi.

Dünyanın en önemli mimarlarından biri olarak kabul edilen Lord Norman Foster’ın mimarlık ofisi Foster+Partners, Dubai’de yer alan dünyanın en yüksek binası Burj Khalifa’nın mimarı SOM, projeleri arasındaki Londra’daki dünyaca ünlü yeni Wembley Stadı ve St. Petersburg’taki Dali Müzesi olan HOK gibi dünyanın en ünlü on mimarlık ofisinden üçü ile aynı anda çalışan Nef, Foldhome ve Foldoffice ünitelerinin yanı sıra projelerin her detayı dünyanın önde gelen endüstriyel tasarımcısından 12’sinin imzalarını taşıyor.

Yeni fikir ve yaklaşımlarla fark yaratıyor

İnovatif yaklaşımını tüm departmanlarına dahil eden Nef, çalışanlarından oluşan dinamik ve güçlü ‘Nef İnovasyon Ekibi’ ile her projede yeni fikir ve yaklaşımlar üzerine çalışarak sektörde fark yaratmaya devam ediyor.