



Ayrıntılı Bilgi İçin;
Kurumsal İletişim
Özlem Açıkgöz
Kardelen Aydın
0212 352 99 99

ozlem@kurumsaliletisim.com.tr
kardelen@kurumsaliletisim.com.tr

Nef, Ataköy 22 ile hayatınızı katlamaya hazırlanıyor

**Gayrimenkul sektörüne keşifler kazandırmaya devam eden ve son 6 ayda
1800'den fazla aileyi ev sahibi yapan Nef, toplam 420 Milyon TL yatırım
değerine sahip Nef Ataköy 22 projesini hayata geçiriyor.**

Kurulduğu günden bugüne, İstanbul'un merkezi lokasyonlarında yatırım değeri yüksek projelere imza atan **Nef**, yepyeni bir yaşam konsepti ile çok özel bir projeyi hayata geçiriyor. İstanbul'un hızla değerlendirilen Ataköy bölgesine, özlenen ev hayatı ve aranan ofisler ile her türlü ihtiyaca cevap verebilecek mağazalar, **Nef Ataköy 22** projesi ile geliyor. 6 bloktan oluşan ve toplam 420 milyon TL yatırım değerine sahip **Nef Ataköy 22'nin** Mayıs 2017'de teslim edilmesi planlanıyor. 20 Mayıs'ta satışına başlanacak proje için talep toplanmaya başlandı.

Ataköy'ün en merkezi arazisinde yepeni bir Nef projesi

Projenin lansman toplantısında konuşan **Nef Yönetim Kurulu Üyesi Erden Timur**; "Ataköy'ün en merkezi arazisi üzerinde Peker Grup'a ait yaklaşık 25 bin metrekarelik bir alanda yepyeni bir Nef projesi yüksелеcek. Nef olarak 2013 yılını başarılı projelere imza atarak geride bıraktık. 2014 yılının ilk projesi olan **Nef Ataköy 22** ile de sektöre yeni keşifler kazandırmaya devam ediyoruz" dedi. Proje için sadece Nef müşterilere yapılan iç bilgilendirme sonucu son 8 günde 420 müşterinin satış ofislerine gelip yer



ayırttığını ve internet üzerinden 5000'in üzerinde kişinin ön talep formu doldurduğunu söyleyen **Erden Timur**, bu nedenle 20 Mayıs'ta başlayacak satış öncesi erkenden bilgilendirme yapma kararı verdiklerini belirtti.

Toplam yatırım değeri 420 milyon TL

Nef Yönetim Kurulu Üyesi Erden Timur; "Nef Ataköy 22 şimdiye kadar geliştirdiğimiz en kapsamlı proje. Türkiye'nin ilk uydu kent projelerinden biri olan Ataköy'de yükselecek olan yeni projemizde alışılmış diğer Nef projelerine kıyasla daha farklı fonksiyonlarda yaşam alanları ve yeni hizmetler sunacağız. Nef olarak kentsel dönüşümden merkezi iş akslarına kadar farklı yelpazelerdeki arsa yatırımları ile çok geniş bir kitleye ulaşmayı hedefliyoruz. **Nef Ataköy 22** bu kapsamda, 420 milyon TL'lik yatırım değeri ile hem hedef kitlesi hem de proje konsepti bakımından çok önemli bir adım olacak" dedi.

Nef Ataköy 22'nin bir konut bloğu için yabancı fonla anlaşık

Önümüzdeki on sene içerisinde gayrimenkul sektöründe uluslararası bir marka olma hedefi çerçevesinde uluslararası işbirliklerine her zaman çok önem verdiklerini dile getiren **Erden Timur** gerçekleştirilen görüşmeler sonucunda **Nef Ataköy 22**'nin bir konut bloğu için yabancı bir fonla satışa çıkılmadan anlaşıldığını da açıkladı.

Nef Ataköy 22 her ihtiyacı karşılayacak

Toplantının devamında söz alan **Nef Satış ve Pazarlama Direktörü Selçuk Çelik**; "**Nef Ataköy 22**; 1 ofis, 1 residans, 3 konut ve 1 otel bloğu olmak üzere toplam 6 bloktan oluşuyor. Projede home-office, konut ve rezidansların yanı sıra luxury apartments olarak adlandırdığımız deniz manzaralı büyük metrekareli daireler de yer alıyor. Ayrıca iki podyum bloğuyla birbirine bağlanan projede teras ofisler ve mazağazalar da bulunuyor. Projenin avlusunda yer alan alışveriş ve iş meydanı ile yeni bir mağazacılık anlayışı getiriyoruz. **Nef Ataköy 22** bölgenin yeni çekim merkezi olacak" şeklinde konuştu.

Nef Ataköy 22, tüm ulaşım hatlarının kesiştiği noktada

İstanbul'un en işlek ulaşım hattı olan E5'in hemen bitişiğinde ve Ataköy'ün en merkezi arazisi üzerinde yer alan **Nef Ataköy 22**'nin kapısının önünde, günde 1 milyondan fazla kişinin kullandığı metrobüs ve metro durakları yer alıyor. Ayrıca yeni yapılacak olan Ataköy-İkitelli metrosunun bir durağının da



projenin hemen yanında yer alması planlanıyor. Böylece **Nef Ataköy 22**; Olimpiyat Köyü'ne ve 3. Havalimanı'na gitmek isteyenlerin bir durağı haline geliyor. Proje, Anadolu Yakası'ndan Marmaray, Avrupa Yakası'ndan ise metro ve metrobüsle bu hatta ulaşmak isteyenlerin aktarma durağı ve geçiş yolu konumunda yer alıyor.

Her detay dünyaca ünlü markaların tasarımcıları tarafından tasarlandı

Selçuk Çelik ayrıca; "Projemizin mimarlarını, dünyaca ünlü mimarlık ofislerinin katıldığı bir yarışma ile belirledik. Toplam 6 bloktan oluşan **Nef Ataköy 22**, dünyanın en iyi 3 mimarlık ofisinden biri olarak gösterilen Dali Müzesi ve Four Seasons otellerinin mimarı olan **HOK** firmasının, karma projelerde uzman Washington ofisi tarafından tasarlandı. Projenin lobi, kat holü ve daire içi detayları gibi alanları da House Cafe, Kitchenette gibi mekanların tasarımını yapan ünlü Türk tasarım firması **Autoban** imzasını taşıyor" dedi. **Selçuk Çelik**, projede yer alan kapı kolundan asansör tuşuna, banyo seramiğinden, armatürlerine kadar her detayın Sony, Swarovski, Starbucks, Ikea gibi dünyaca ünlü markaların tasarımcıları tarafından tasarlandığını belirtti.

Nef Ataköy 22'de fiyatlar 150 bin dolardan başlıyor

Nef Ataköy 22'de 45 ile 235 metrekare arasında değişen 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 dairelerin yanı sıra home-officeler ve mağazalarda yer alıyor. Kata ve konuma göre değişiklik gösteren 1+1 dairelerin fiyatları 150 bin dolardan başlıyor. Projede ayrıca %1 KDV uygulaması bulunuyor.

Tüm proje ve inşaat maliyetinin finansmanı Odeabank'tan

Garantili Proje sistemi ile tüm projelerinde satışa başlamadan önce proje maliyetini güvence altına alan **Nef**, Ataköy 22'de proje finansmanı için Odeabank ile anlaştı.

Nef, Foldlife ile hayatı da katlayacak

Toplantının sonunda tekrar söz alan **Nef Yönetim Kurulu Üyesi Erden Timur**; "Şimdiye kadar foldhome sistemimiz ile evlerin içini katlıyorduk, yeni keşfimiz ile artık **Nef Ataköy 22** projemizde hayatı da katlamaya başlıyoruz. Mayıs ayı içinde Foldlife adlı yeni buluşumuzun da lansmanını yapacağız" dedi. **Erden Timur** ayrıca, 2014 yılı içerisinde Nef'in ilk yurtdışı projesinin ve de ilk sahil şeridi projesinin lansmanını yapacaklarını belirtti.

nef