



**Basın bülteni**

**10 Aralık 2014**

Ayrıntılı bilgi için;

Kurumsal İletişim

Yiğit Şeker

0507 789 89 13

[yigit@kurumsaliletisim.com.tr](mailto:yigit@kurumsaliletisim.com.tr)

## **Patentli keşifleriyle sektörde devrim yaratan Nef'ten yepyeni bir buluş daha: "Kolay Yatırım"**

**Nef bugüne kadar gayrimenkul sektöründe devrim yaratan "Foldhome" ve "Garantili Proje" keşiflerinden sonra "Kolay Yatırım" adını verdiği yepyeni bir buluşa daha imzasını attı.**

**Kolay Yatırım ile peşinat 24 ayda ödeniyor, kredi de teslimde yani 2 yıl sonra kullanılıyor.**

**Teslimle beraber kira geliri elde edildiği için, kredi ödemesinin yarıdan fazlasını kira geliri ödüyor.**

2014 yılını 1 milyar TL ciro ve 3000'den fazla daire satışıyla tamamlamaya hazırlanan Timur Holding markası Nef, yatırım yapmak için bugüne kadar bekleyenlere yeni keşfi olan Kolay Yatırım'ı sunuyor. Kolay Yatırım, yatırım yaparken karşılaştığınız "hem kredi hem kira ödemek zorunda kalmak", "yüksek peşinat ödemek" gibi engelleri kaldırmak ve yatırım yapmayı kolaylaştırmak için ortaya çıktı. Nef Kolay Yatırım, İstanbul şehir merkezinde, ulaşılabilir fiyata dünyaca ünlü mimarlar tarafından tasarlanmış bir projede yatırım sahibi olmayı mümkün kılıyor.

### **Sektörde bir ilk: Nef Kolay Yatırım**

Kolay Yatırım; Nef'in kullanıcı sorunlarına yönelik çözümler bulma amacıyla çıktığı yolda, yaptığı detaylı analizler sayesinde geliştirdiği keşiflerden en yenisi. Keşfin çıkış noktasında bugüne kadar yatırım yapmak isteyen ama farklı nedenler yüzünden bunu ertelemek durumunda kalan çoğunluğun ihtiyaçlarına cevap verebilmek bulunuyor. Bu nedenler kimi zaman dalgalanan ekonomik göstergeler, kimi zaman beklenmedik zamanda gelen güzel bir sürpriz ile ailenin büyümesi, kimi zaman ise iyi bir kiracı bulabilme kaygısı olarak ifade edilebiliyor. Nef bu yeni keşfi ile yatırım yapmak isteyenleri engelleyen neden ve kaygıları ortadan kaldırıyor.



### **Kredi ödemesi 2017’de**

Kolay Yatırım ile peşinat 24 ayda ödeniyor, kredi ödemesine de teslimde yani 2 yıl sonra başlanıyor. Teslimle beraber kira geliri elde edildiği için, kredi ödemesinin yarıdan fazlasını kira geliri ödüyor. Yatırımcılar Kolay Yatırım sayesinde, projeye topraktan yatırım yapmanın getirdiği avantajların yanı sıra, düşük peşinat ve teslimde kredi kullanma imkanına da sahip oluyor.

### **Kredinin %60’ını kira geliri ödüyor**

Şu an Türkiye’de hiç bir projede yüzde 1 peşinat ile teslimde kredi kullanma imkânı bulunmuyor. Kolay Yatırım konseptinin Türkiye’de ilk kez Nef tarafından uygulanmış olması ve sektörde sunulmamış finansman modelleri sunabilmesinin nedenlerinden biri de daha önce uyguladığı “Garantili Proje”. Nef diğer projelerinde uyguladığı Garantili Proje sistemi ile projenin maliyetini daha inşaata başlamadan bankada güvence altına alıyor ve yatırımcının riskini sıfıra indiriyor. Teslime kadar hiçbir satış yapma zorunluluğu olmaksızın projenin teslimi ilk günden itibaren garantileniyor. Garantili Proje sistemi sayesinde, Kolay Yatırım ile kredi ödemeleri teslimde kadar ertelenebiliyor.

### **Kolay Yatırım imkanı Nef Merter’le başlıyor**

Kolay Yatırım ilk defa Nef Merter projesinde uygulanıyor. Nef Merter’de yatırımcılara iki seçenek sunuluyor. İki bloktan oluşan projede, bir blok yatırımını bugünden 12 yıl boyunca kiralamak isteyen yatırımcılara, diğer blok da yatırımını kendi kullanmak veya kiralamak isteyen yatırımcılara ayrıldı. Bugünden kiralama seçeneğiyle satın almayı tercih eden yatırımcılar için kira geliri satın alınan ünitenin büyüklüğüne göre brüt metrekareyle orantılı olarak belirleniyor. 12 yıllık kira geliri ve teslim sonrası başlayan kredi ödemeleri hesaplandığında, kredinin %60’ını kira geliri ödüyor.

### **Nef Merter’de çok fonksiyonlu yaşam**

Dünyaca ünlü mimarlık ofislerinin katıldığı projenin tasarım yarışmasını özgün konseptleriyle tanınan Perkins & Will kazandı. Nef Merter, İstanbul’un her köşesine rahatlıkla ulaşabileceğiniz ana metro hattına 5 dakikalık yürüme mesafesinde yer alıyor. İstanbul’un en işlek ulaşım hattı olan E5’in tam bitişiğinde yer alan proje, ayrıca günde 1 milyondan fazla kişinin kullandığı metrobüs durağına ise sadece 3 dakikalık yürüme mesafesinde bulunuyor.

# nef

Merkezi iş aksı üzerinde yer alan Nef Merter'de %18 KDV uygulanıyor. Bu nedenle yatırımcılar satın aldıkları üniteleri ister konut, ister ofis olarak kullanabiliyor. Projede metrekareler brüt 36 m2 ile 81 m2 arasında, KDV dahil fiyatlar da 270 bin ile 700 bin TL arasında değişiyor. Konut veya ev-ofis olarak kullanmak isteyen yatırımcılar için 1+0 ve 1+1 ünitelerimiz bulunuyor. Yan yana üniteleri birleştirerek 2+1 ve 3+1 konutlar ya da daha büyük ofisler elde edilebiliyor.