



Ayrıntılı Bilgi İçin;  
Kurumsal İletişim  
Özlem Açıkgöz  
Ceyhan Konuk  
Kardelen Aydın  
0212 352 99 99

[ozlem@kurumsaliletisim.com.tr](mailto:ozlem@kurumsaliletisim.com.tr)  
[ceyhan@kurumsaliletisim.com.tr](mailto:ceyhan@kurumsaliletisim.com.tr)  
[kardelen@kurumsaliletisim.com.tr](mailto:kardelen@kurumsaliletisim.com.tr)

## Nef'ten yıl sonuna kadar 3 yeni proje

**İftar davetinde basın mensuplarıyla bir araya gelen NEF Yönetim Kurulu Üyesi Erden Timur, Nef'in yeni projelerine ve sektöre yönelik soruları cevapladı. Timur, mevcut projelerinin satış hızından dolayı 2014'te planlanan bir lansmanı 2013'e çektiklerini söyledi.**

Lüksü ve tasarımı ulaşılabilir kılarak rakiplerinden farklılaşan Nef, basın mensuplarına yönelik düzenlediği iftar yemeği sonrasında yaptığı konuşmasında Nef'in önümüzdeki dönem proje planlarını anlattı. NEF Yönetim Kurulu Üyesi Erden Timur, 2014'te planlanan bir projeyi 2013'e kaydirdiklerini söyleyerek; "Eylül-Ekim aylarında 2 proje lanse etmeyi düşünüyorduk, Haliç projesinin satış hızından dolayı 3 proje lansmanı yapmaya karar verdik" dedi. Timur, projelerden birinin Kağıthane'de olacağını, diğerlerinin ise yine Avrupa Yakası'nda ve merkezi lokasyonlarda planlandığını belirtti. Timur 'merkezi lokasyonu' ise ana ulaşım yollarına yakınlık olarak tanımladı.

### **Faiz artırımını normal**

Merkez Bankası Para Politikası Kurulu'nun faiz artırımını konusundaki soruları yanıtlayan Erden Timur, şunları söyledi; "Dünyada konjonktür değişti. ABD'de faiz oranı yüzde 2,5 civarında. Bu nedenle Merkez Bankası'nın bu kararının normal olduğunu düşünüyorum. Kararı olumlu değerlendiriyoruz. Sektöre elbette yansımaları olacaktır. Ancak potansiyel alım gücünü çok az etkileyecektir. Ancak Tüketici Güven Endeksi'nde bir düşüş yaşanırsa etkileri daha büyük olur."



### **Maliyetler yükseliyor**

Emlak sektöründeki fiyat artışına da değinen Timur, bunun sebebinin maliyetlerdeki artış olduğunu belirtti. Timur bu artışın enflasyondan kaynaklanmadığının altını çizerek “Arazi fiyatları konusunda Türkiye’de hızlı bir artış var. Öte yandan Türkiye’de asgari ücret endeksi var, ancak yevmiye endeksi yok. Mütahhitlik endüstrisi ise çok gelişmiş olduğu için, Türk işçisine her yerde iş var. Dolayısıyla işçi maliyetlerini düşürmek mümkün değil” dedi.

### **Ulaşılabilir olmak başarı sağlıyor**

Nef’in projelerinde tasarımı ve lüksü ulaşılabilir kılarak farklılaştığına dikkat çeken Erden Timur, yapılan işi ulaşılabilir kılmamanın başarı sağladığını belirtti. Dünyada ulaşılabilir lüks sunan marka sayısının sınırlı olduğunu belirten Timur, lüks ve tasarım ulaşılabilir kılındığı zaman daha çok konuşulmanın mümkün olduğunu sözlerine ekledi. Son olarak mütakabiliyet yasının sektöre etkileri üzerine bir soruya cevap veren Erden Timur “Projelerimiz çok hızlı satıldığı için, yabancılara satışımız çok yoğun olmuyor” dedi.