



Ayrıntılı Bilgi İçin;
Kurumsal İletişim
Özlem Açıkgöz
Ceyhan Konuk
Kardelen Aydın
0212 352 99 99

ozlem@kurumsaliletisim.com.tr
ceyhan@kurumsaliletisim.com.tr
kardelen@kurumsaliletisim.com.tr

İki sene üst üste en iyi ofis projesi ödülleri alan Nef'in yeni projesi Nef Kağıthane Offices 03 satışa çıktı.

Tasarıma verdiği önem ve karlı yatırım fırsatları ile ön plana çıkan Nef'in konut satışlarını 23 günde tamamladığı Nef Kağıthane 03 projesinde home-office bloğu da satışa açıldı.

Kağıthane'de Cendere Caddesi üzerindeki merkezi lokasyonu ile dikkat çeken Nef Kağıthane 03, hem yatırımcılar hem de son kullanıcılar için birçok avantaj sunuyor. Satışa çıkmasının ardından 50 binden fazla talep alan projenin konut bloğu satışları 23 günde tamamlandı. 2011 yılında Nef Levent Offices 03 ve 2012 yılında Nef Dörtlevent 09 projeleri ile "Türkiye'nin En Başarılı Emlak Yatırımları Araştırması"nda en iyi ofis projesi ödülleri alan Nef, gelen yoğun talep üzerine Nef Kağıthane 03 projesinde yer alan home-office bloğunun satışlarına başladı.

280 bin TL'den başlayan fiyatlar

143 bağımsız bölümden oluşan 13 katlı home-office bloğunun altında ayrıca mağazalar ve otopark alanı da bulunuyor. Nisan 2016'da teslim edilecek Nef Kağıthane Offices 03; 280 bin TL'den başlayan fiyatlarla ve vade farksız ödeme seçenekleri ile satışa sunuluyor. Nef Kağıthane Offices 03'te Nef'in



önceki projelerinde olduğu gibi 'Garantili Proje Sistemi' uygulanıyor. Yani projenin bitişi ilk günden garanti altına alınıyor.

Projede 37 metrekareden, 123 metrekareye kadar değişen büyüklükte ofis alternatifleri yer alıyor. 900 m2 büyüklükteki katların da satışa açık olduğu proje, böylece hem küçük hem de büyük metrekareli ofis ihtiyaçlarını aynı anda karşılayabiliyor.

Son yıllarda yapılan altyapı ve ulaşım yatırımlarıyla yıldızı parlayan Kağıthane, merkezi konumu ve "Maslak-Levent-Taksim" aksına yakınlığı ile Avrupa yakasının yeni iş merkezi olma yolunda hızla ilerlerken, Maslak-Levent aksında arzı karşılayabilecek nitelikli ofis stoğunun yetersiz kalması, nitelikli ofisler ile donatılmış Nef Kağıthane Offices 03 projesini ön plana çıkarıyor.

Büyükdere Caddesi üzerinde çalışmakta olan profesyoneller ve Cendere Vadisi dönüşümü kapsamında geliştirilen yeni ofis ve ticaret alanlarında çalışması beklenen 25 bin kişi ile birlikte doğacak talep, Nef 03'deki ofisleri önemli bir yatırım fırsatı haline getiriyor.

Her yere yakın ofisler

Yapımı planlanan TEM-Çağlayan bağlantı yolunun hemen yanında ve yakında hizmete girecek olan ihalesi tamamlanmış Kabataş-Mahmutbey metro hattına sadece 500 metre uzaklıkta bulunan Nef Kağıthane Offices 03; Kanyon'a 2,5 km, Dolmabahçe tüneline 2 km, E-5'e 1,5 km uzaklıkta yer alıyor. Ayrıca projeden TEM'e 5 dakikada, Taksim'e ise sadece 7 dakikada ulaşılabilir de mümkün.

Nef'ten 24 odalı 50 m2 ofisler

Nef'in patentli keşiflerinden sadece biri olan ve Türkiye'de ilk kez Nef tarafında uygulanan "Foldoffice" ve "Foldservice" sayesinde; büyük metrekareli ofislerde bile bulunmayan Playstation odası, sinema salonu, spor salonu, toplantı odası ve arşiv odası gibi üniteler, en küçük m2'ye sahip ofislerin kullanımına sunuluyor. Nef, ihtiyaç duyulduğu zaman ofis yaşamına eklenip, gerek olmadığında da çıkarılabilecek 24 farklı oda konsepti ile ofis hayatına yeni bir bakış açısı getiriyor. Foldoffice üniteleri arasında ayrıca toplantı odası, mutfak, video konferans odası, oditoryum, eğitim

nef

odası, servis odası, sergi alanları, hobi odası, kişisel gelişim stüdyosu, spor salonu, basketbol salonu, squash kortu, özel eşya odası, parti odası, happy-hour terası, çocuk oyun odası, kafe, copy center ve ilkyardım odaları gibi 24 farklı ünite bulunuyor. Kullan-öde mantığıyla çalışan Foldoffice sistemi ile ihtiyaç duyulan fakat 1000 m2 ve daha büyük ofislerde bulunmayan olanaklar, en küçük m2'ye sahip ofislere bile sunuluyor.

Tasarımda Nef farkı

Nef Kağıthane Offices 03 özgün mimarisi ve ince düşünülmüş çalışma alanları ile dikkat çekiyor. Nef 03, dünyaca ünlü mimarlık ofislerinin katıldığı tasarım yarışması sonucunda seçilen ve modern tasarımları ile ön plana çıkan Portekizli tasarım ofisi ADDON tarafından tasarlanıyor. Lobi, kat koridoru ve ortak kullanım alanları ise Autoban tarafından tasarlanan projenin, Foldoffice üniteleri ise dünyanın en iyi 20 endüstriyel tasarımcısından Sebastien Agneesens, Harry Allen, LTL Architects ve Dror Benshetrit'in gibi isimlerin de aralarında bulunduğu 12 farklı tasarımcının imzasını taşıyor.